

FÜREDI PARK PANORÁMA

hrsz: 3356/3 – 1268 nm – A épület

hrsz: 3365/3 – 1412 nm – B épület

A tagadhatatlanul külön identitással rendelkező Arács friss levegőjű, meghitt hangulatú része Balatonfürednek. Erről magaslaton elhelyezkedő telekről csodálatos látvány tárul elénk, a Balaton szinte egészére rá lehet látni. Tájéolása kiváló, hiszen a domb napos oldalán van. Itt, az egykori királyi birtokon építjük meg modern formavilágú, teljesen egyedi megjelenéssel bíró társasházunkat. A 2 X 3 lakásos épület családias léptékű, jól élhető méretekkkel rendelkezik. Egy – egy telekmérete némileg nagyobb, mint 1200 nm, így mivel a két telek nem kerül elválasztásra – cc. 2500 nm telken osztozik a 6 család. A különleges formavilág a Singer Építész Stúdió munkájának gyümölcse.

Az épületek teljesen egyformák, mindkettőben 2 földszinti lakás és 1 penthouse kerül kialakításra.

1. lakás – földszint – nappali + 2 hálószoba – 101,47 nm + 19,8 nm terasz + kert
2. lakás – földszint – nappali + 2 hálószoba – 100,51 nm + 20,36 nm terasz + kert
3. lakás – emelet – nappali + 3 hálószoba – 156,37 nm + 36, 25 nm terasz

A lakások bejárata északi, az emelet külső lépcsőn keresztül közelíthető meg. Mindkét épület teljesen egyforma. A telken való elhelyezkedése által biztosítva van, egy gyönyörű előkertnek a kialakítása. A lapos és magastető játéka – egyedi megjelenést kölcsönöz az épületnek. A tetőfedést a Prefa fémlemezes rendszerével oldjuk meg. Törekedünk a hosszútávon is szép és időtálló minőségre – ezért alkalmazunk kompozitpanelt a házak külső burkolására.

Műszaki paraméterek

A szerkezet Porotherm 30 N+F téglával, vasbeton pillérekkel készül. A lakások közti falak SILKA mészhomok hang gátló téglával kerülnek elválasztásra, a belső válaszfalak 10 cm téglablokkok.

3 rétegű alumínium nyílászárók

kompozitlemezek

teraszok – wpc burkolatok

Hőszivattyús fűtés

Nappali konyha étkező tere a maga cc. 50 négyzetméterével rendkívül elegáns.

Belmagasság

Minden hálószoba egész szobának számít, emiatt élhető és jól bútorozható – a család minden tagjának kényelmes életteret biztosít.

Befejezés időpontja 2018 nyara.